**ПРОТОКОЛ № \_\_\_**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Ярославская область, город Рыбинск, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_\_.**

**ПРОВОДИМОВОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ «**\_\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Инициатором проведения общего собрания является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_ (свидетельство № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Время проведения \_\_\_\_\_ ч.\_\_\_\_\_\_мин.

Место проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Общая площадь многоквартирного дома − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений − \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений − \_\_\_\_\_\_\_\_\_ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих

\_\_\_\_\_ % голосов от общего количества голосов. Список прилагается, приложение № 2.

Кворум −имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений − правомочно (указать правомочно/

не правомочно).

**Повестка дня собрания.**

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений и определение места хранения протокола.

2. Принятие решения о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме*.*

3. Принятие решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

4. Принятие решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме.

5. Принятие решения о лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключать и подписывать договоры на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, иные документы, касающиеся проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. О лицах (организации) уполномоченных(ой) от имени собственников подавать и забирать документы в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

6. Определение подрядной организации, которой поручается проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**1. По первому вопросу** о выборах председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома слушали\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе 3-х человек. Протокол хранить в кв. №\_\_\_\_.

Предложены кандидатуры: председателя собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

секретаря собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов счетной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Лист голосования прилагается – приложение № 3

Результаты голосования:

ЗА *голосов*

ПРОТИВ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение хранить протокол в кв. №\_\_\_\_, избрать:

председателем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членами счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. По второму вопросу** о перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и срокам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Выступающим предложено утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. |  |

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 3

Результаты голосования:

ЗА *голосов*

ПРОТИВ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение:

утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 |  |
|  |  |

**3. По третьему вопросу** о принятии решения о смете расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающим предложено утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе по видам работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 3

Результаты голосования:

ЗА *голосов*

ПРОТИВ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений, приняло решение утвердить смету расходов на капитальный ремонт в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе по видам работ:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Стоимость работ на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей |

**4. По четвертому вопросу** о принятии решения об источнике финансирования капитального ремонта в многоквартирном доме слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающий рассказал(а) о возможных источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации:

- обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта в размере минимальных взносов установленных постановлением Правительства Ярославской области;

- дополнительные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта (размер таких взносов устанавливается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме);

- кредиты, займы и др.;

- средства государственной поддержки, средства бюджета субъекта, а также средства муниципальной поддержки.

Выступающий предложил(а) определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса установленного постановлением Правительства Ярославской области в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 3

Результаты голосования:

ЗА *голосов*

ПРОТИВ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение определить следующие источники финансирования капитального ремонта:

обязательные взносы собственников помещений в фонд капитального ремонта в размере минимального взноса установленного постановлением Правительства Ярославской области постановлением Правительства Ярославской области в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**5. По пятому вопросу** о принятии решения о лицах, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключать и подписывать договоры на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, иные документы, касающиеся проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома. О лицах (организации) уполномоченных(ой) от имени собственников подавать и забирать документы в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающим предложено наделить полномочиями следующих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, № квартиры, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, № квартиры, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, № квартиры, контактный телефон)

которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключать и подписывать договоры на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, иные документы, касающиеся проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ООО «Рыбинсклифт»** организацией уполномоченной от имени собственников подавать и забирать документы в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 3.

Результаты голосования:

ЗА *голосов*

ПРОТИВ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение о наделении полномочиями

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, № квартиры, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, № квартиры, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, № квартиры, контактный телефон)

которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены заключать и подписывать договоры на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, иные документы, касающиеся проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ООО «Рыбинсклифт»** организацией уполномоченной от имени собственников подавать и забирать документы в Региональный фонд содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

**6. По шестому вопросу** о принятии решения об определении подрядной организации, которой поручается проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома слушали \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выступающим предложено определить подрядную организацию, которой поручается проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: ООО «Рыбинсклифт».

После обмена мнениями состоялось голосование.

Лист голосования прилагается – приложение № 3.

Результаты голосования:

ЗА *голосов*

ПРОТИВ *голосов*

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ *голосов*

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, приняло решение об определении подрядной организации, которой поручается проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: **ООО «Рыбинсклифт».**

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)