



Администрация городского округа город Рыбинск  
Ярославской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.06.2024

№ 612

О внесении изменений в постановление  
Администрации городского округа  
город Рыбинск Ярославской области  
от 17.11.2022 № 4539

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа город Рыбинск Ярославской области  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области от 17.11.2022 № 4539 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 «Плата за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение 2 «Смета услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенных в плату за содержание жилого помещения» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области довести настоящее постановление до организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Рыбинск Ярославской области.



4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по городскому хозяйству.

Глава городского округа  
город Рыбинск


A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

Д.С. Рудаков

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Главы Администрации  Е.В. Крюков

Заместитель Главы Администрации  
по городскому хозяйству

 А.Х. Рустамов

Директор департамента  
жилищно-коммунального хозяйства,  
транспорта и связи

 С.М. Цепилов

Начальник управления экономического  
развития и инвестиций

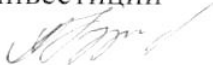
 И.А. Мещеряков

Начальник юридического отдела  
Администрации

 А.Н. Мосичева

Исполнитель:

Заместитель начальника управления – начальник отдела стратегического  
планирования и инвестиционной политики управления экономического  
развития и инвестиций

29-00-14 

РАССЫЛКА

Первый заместитель Главы Администрации  
Заместитель Главы Администрации по архитектуре и градостроительству  
Регистр  
Управление экономического развития и инвестиций  
Департамент ЖКХ, транспорта и связи  
Департамент финансов  
Департамент по социальной поддержке населения  
Пресса  
Отдел делопроизводства управления делами  
Отдел государственной статистики в городе Рыбинске  
152912, г. Рыбинск, ул. Новая, дом 2

Приложение 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 10.06.2024 № 612

### Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений

Таблица 1

### Жилые дома

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	28,46
1.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
1.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
1.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-	
2	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных	кв.м общей площади жилого	34,08

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
	системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	помещения	
2.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
2.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
2.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-"	
3	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	23,82
3.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
3.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
3.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-"	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	25,58
4.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
4.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
4.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
4.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-"	
5.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	33,15
5.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с
5.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
5.3	- горячая вода, потребляемая при	"-"	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
	использовании и содержании общего имущества дома		пунктами 10, 11 примечания
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-"	
6.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями, с индивидуальным газовым отоплением без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	22,63
6.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
6.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
6.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
6.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-"	
7.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, с централизованным горячим водоснабжением, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	21,71
7.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление



№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
7.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10, 11 примечания
7.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
7.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
8	Содержание жилого помещения в домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных газовыми водонагревателями, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	21,71
8.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
8.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
8.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
9.	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	17,90
9.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
9.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
9.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-"	
10	Содержание жилого помещения в домах, имеющих один вид благоустройства, кроме электроэнергии, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	кв.м общей площади жилого помещения	12,03
10.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
10.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
11	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без центрального отопления, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	9,75
11.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
11.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
11.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-"	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
12	Содержание жилого помещения в ветхом и неблагоустроенном жилищном фонде, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	9,23
12.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
12.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
12.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	-"	
12.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	-"	
13	Вывоз жидких бытовых отходов	куб.м	252,81

Таблица 2

## Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
1	Содержание жилого помещения, в домах, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	34,53

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
1.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
1.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
1.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
1.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества дома	"-"	
2	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	30,12
2.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
2.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
2.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
2.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-"	
3	Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода, оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную	кв.м общей площади жилого помещения	30,34

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
	воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
3.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
3.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
3.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
3.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-	
4	Содержание жилого помещения в домах, имеющих не все виды благоустройства, без учета платы за холодную воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	15,87
4.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
4.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-	
4.3	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-	
5	Содержание жилого помещения в 2-х - 4-х этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода (с электроплитами), оборудованных системами противопожарной	кв.м общей площади жилого помещения	30,34

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
	защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества		
5.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11 примечания
5.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
5.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
5.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-"	
6	Содержание жилого помещения в 5-этажных домах, имеющих все виды благоустройства, кроме лифта или лифта и мусоропровода (с электроплитами), оборудованных системами противопожарной защиты или дымоудаления, без учета платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, платы за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	кв.м общей площади жилого помещения	30,12
6.1	- электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	Рассчитывается лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в соответствии с пунктами 10,11
6.2	- холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	
6.3	- горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества дома	"-"	

№ п/п	Наименование услуги	Учетная единица	Плата для населения в месяц, (руб., коп.)
1	2	3	4
6.4	- отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	"-	примечания

Примечание:

1. Плата за содержание жилого помещения в общежитиях или жилых домах, ранее имевших статус общежития, рассчитывается:

- для отдельных квартир исходя из занимаемой общей площади жилого помещения;

- для коммунальных квартир исходя из суммы общей площади занимаемой комнаты (комнат) и площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире, определенной пропорционально размеру общей площади указанной комнаты;

- для отдельных комнат исходя из площади занимаемой комнаты (комнат).

2. К плате, установленной настоящим постановлением, при отсутствии уборки лестничных клеток применяются скидки в следующих размерах:

- по пунктам 1, 2, 3 таблицы 1 - 2,78 руб.;
- по пункту 4 таблицы 1 - 2,64 руб.;
- по пунктам 5, 6, 7, 8 таблицы 1 - 2,50 руб.;
- по пункту 9 таблицы 1 - 2,40 руб.;
- по пункту 10 таблицы 1 - 1,20 руб.

3. В домах, оборудованных лифтами, при отключении лифта (за исключением нормативных сроков ремонта) применяются скидки по пунктам 1, 2, 4, 5 таблицы 1, пункту 1 таблицы 2 в размере 4,48 руб.

4. В домах, оборудованных системой автоматической противопожарной защиты, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по пункту 2, 5 таблицы 1 - 5,74 руб., по пунктам 1, 2, 3, 5, 6 таблицы 2 – 7,36 руб.

5. В домах, оборудованных системой индивидуального газового отопления, при нахождении системы в нерабочем состоянии применяются скидки по пунктам 5, 6 таблицы 1 - 2,37 руб.

6. По пунктам 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 таблицы 1, пунктам 1, 2, 3, 5, 6 таблицы 2 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- тепловая энергия и горячее водоснабжение - 0,57 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения;

- холодное водоснабжение - 0,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

По пунктам 5, 6 таблицы 1 в состав платы включены расходы по техническому обслуживанию и эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета потребляемых коммунальных ресурсов, в том числе по видам ресурсов:

- холодное водоснабжение - 0,08 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

При отсутствии в многоквартирном доме коллективного (общедомового) прибора учета по какому-либо коммунальному ресурсу размер платы по пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 таблицы 1, пунктам 1, 2, 3, 5, 6 таблицы 2 уменьшается на соответствующую величину.

7. Стоимость работ за техническое диагностирование внутридомового газового оборудования в плате за содержание жилого помещения определена в размере 0,25 руб. на кв. м жилого помещения в месяц.

8. Размер платы за вывоз жидких бытовых отходов рассчитывается исходя из фактического объема оказанных за месяц услуг путем распределения его на пользователей, проживающих по данному адресу.

9. В состав платы не включены расходы:

- по приему платежей за жилое помещение и коммунальные услуги банками, платежными системами и другими платежными агентами;

- по сбору, вывозу и захоронению твердых коммунальных отходов.

10. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме), за исключением следующих случаев: собственниками помещений в многоквартирном доме выбран способ управления - непосредственное управление или способ управления не выбран либо выбранный способ управления не реализован. В указанных случаях оплата коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме осуществляется потребителями жилых и нежилых помещений такого многоквартирного дома в составе платы за коммунальные услуги (часть 5 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункт 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», пункт 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

11. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в



многоквартирном доме, определяется в соответствии с частями 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Размер платы за содержание жилого помещения в части оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отражается в платежном документе отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

12. К плате, установленной настоящим постановлением для многоквартирных жилых домов, указанных в таблицах 1, 2 к настоящему пункту, которые обслуживаются насосными станциями и насосами, применяются скидки в размере 0,29 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения.

#### Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых насосными станциями

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, обслуживаемого насосной станцией
1	г. Рыбинск, ул. Свободы, д. 2; г. Рыбинск, ул. Свободы, д. 4
2	г. Рыбинск, ул. Вихарева, д. 14; г. Рыбинск, ул. Вихарева, д. 16
3	г. Рыбинск, ул. Кольцова, д. 3; г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 141
4	г. Рыбинск, ул. Малиновская, д. 56; г. Рыбинск, ул. Малиновская, д. 58
5	г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 11; г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 87
6	г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 29; г. Рыбинск, ул. Яна Гуса, д. 4; г. Рыбинск, ул. Радищева, д. 73
7	г. Рыбинск, ул. Свободы, д. 29; г. Рыбинск, ул. Свободы, д. 33; г. Рыбинск, ул. Карякинская, д. 47
8	г. Рыбинск, ул. Кольцова, д. 2; г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 93; г. Рыбинск, ул. Радищева, д. 87
9	г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 34; г. Рыбинск, ул. Радищева, д. 83; г. Рыбинск, ул. Радищева, д. 85; г. Рыбинск, ул. Карякинская, д. 90
10	г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 15; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 24; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 26
11	г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 17; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 19;

	г. Рыбинск, ул. Кустова, д. 6
12	г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 26; г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 30
13	г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, д. 2; г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, д. 4; г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, д. 8; г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, д. 10; г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, д. 12; г. Рыбинск, ул. Кораблестроителей, д. 14
14	г. Рыбинск, ул. Катерская, д. 1; г. Рыбинск, ул. Новоселов, д. 7; г. Рыбинск, б-р Победы, д. 22; г. Рыбинск, ул. Катерская, д. 3
15	г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 11; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 18; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 20
16	г. Рыбинск, ул. Черкасова, д. 1; г. Рыбинск, ул. Кустова, д. 2; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 7; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 1; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 3; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 5; г. Рыбинск, ул. Кустова, д. 2а
17	г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 7; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 14; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 16
18	г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 15; г. Рыбинск, ул. Карякинская, д. 70; г. Рыбинск, ул. Карякинская, д. 78
19	г. Рыбинск, ул. Герцена, д. 58; г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 21; г. Рыбинск, ул. Луначарского, д. 23
20	г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 17; г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 19; г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 21; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 28; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 30; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 32
21	г. Рыбинск, ул. Карякинская, д. 41; г. Рыбинск, ул. Карякинская, д. 43; г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 36
22	г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 9; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 9а;

	г. Рыбинск, ул. Кустова, д. 4
23	г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 2; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 4; г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 37; г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 39
24	г. Рыбинск, ул. Полевая, д. 7; г. Рыбинск, ул. Расплетина, д. 53
25	г. Рыбинск, ул. 1-я Выборгская, д. 52; г. Рыбинск, ул. 1-я Выборгская, д. 58
26	г. Рыбинск, Волочаевская ул., д. 40; г. Рыбинск, Волочаевская ул., д. 42
27	г. Рыбинск, ул. Ухтомского, д. 3; г. Рыбинск, ул. Максима Горького, д. 3; г. Рыбинск, ул. Максима Горького, д. 3а
28	г. Рыбинск, ул. Бори Новикова, д. 23; г. Рыбинск, ул. Расплетина, д. 8
29	г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 12; г. Рыбинск, ул. Юбилейная, д. 16
30	г. Рыбинск, Волочаевская ул., д. 44; г. Рыбинск, Волочаевская ул., д. 46
31	г. Рыбинск, ул. 1-я Выборгская, д. 49; г. Рыбинск, ул. Волочаевская, д. 38; г. Рыбинск, ул. 1-я Выборгская, д. 48
32	г. Рыбинск, пр. Мира, д. 11; г. Рыбинск, пр. Мира, д. 17
33	г. Рыбинск, пр. Революции, д. 2; г. Рыбинск, пр. Революции, д. 4; г. Рыбинск, пр. Революции, д. 6
34	г. Рыбинск, пр. Серова, д. 3; г. Рыбинск, пр. Серова, д. 5
35	г. Рыбинск, пр. Мира, д. 23; г. Рыбинск, пр. Мира, д. 29; г. Рыбинск, пр. Мира, д. 31
36	г. Рыбинск, ул. Приборостроителей, д. 34; г. Рыбинск, ул. Приборостроителей, д. 36
37	г. Рыбинск, ул. Суркова, д. 19; г. Рыбинск, ул. Суркова, д. 21; г. Рыбинск, ул. Черепанова, д. 1
38	г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 26а; г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 28а; г. Рыбинск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 30а

39	г. Рыбинск, ул. Приборостроителей, д. 16; г. Рыбинск, ул. Приборостроителей, д. 18
40	г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 23; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 25; г. Рыбинск, ул. Кустова, д. 8
41	г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 33; г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 35


Таблица 2

## Перечень многоквартирных домов, обслуживаемых насосами

№ п/п	Адрес многоквартирного дома, обслуживаемого насосами
1	г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д. 3; г. Рыбинск, ул. Академика Губкина, д. 1/11
2	г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 23; г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 25; г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 27
3	г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 19; г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 17; г. Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 21
4	г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 34; г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 36
5	г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 30; г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 32
6	г. Рыбинск, ул. Плеханова, д. 38; г. Рыбинск, ул. Карякинская, д. 45
7	г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д. 2; г. Рыбинск, ул. Расторгуева, д. 6
8	г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д. 17; г. Рыбинск, ул. Бабушкина, д. 21
9	г. Рыбинск, ул. Кирова, д. 30; г. Рыбинск, ул. Чкалова, д. 69; г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 133; г. Рыбинск, ул. Крестовая, д. 135
10	г. Рыбинск, ул. Железнодорожная, д. 9; г. Рыбинск, ул. Железнодорожная, д. 11; г. Рыбинск, ул. Железнодорожная, д. 17
11	г. Рыбинск, пр. Серова, д. 20; г. Рыбинск, ул. Баррикадная, д. 32
12	г. Рыбинск, ул. Черкасова, д. 3;

	г. Рыбинск, ул. Черкасова, д. 5; г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 5; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 8; г. Рыбинск, ул. Моторостроителей, д. 10
13	г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 1а; г. Рыбинск, ул. Фурманова, д. 1
14	г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 152; г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 154; г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 154а; г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 154б; г. Рыбинск, пр. Ленина, д. 154в; г. Рыбинск, ул. Рапова, д. 13; г. Рыбинск, ул. Рапова, д. 15; г. Рыбинск, ул. Рапова, д. 16; г. Рыбинск, ул. Новая, д. 21

Начальник управления  
экономического развития и инвестиций



И.А. Мещеряков

Приложение 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Рыбинск  
Ярославской области  
от 10.06.2024 № 612

Смета  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме, включенных в плату за содержание жилого помещения

Таблица 1

## Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	2,14	2,14
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	-"	5,36	5,70
2.1.	обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	-"	3,49	3,83
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	1,13	1,13
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,75	0,75
2.1.3.	отопление	-"	0,88	0,88
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,73	0,37
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,00	0,45
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,00	0,25

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (руб., коп.)
1	2	3	4	5
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,17	0,17
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0,29	0,29
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,41	1,41
3.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	-"	9,68	9,68
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,78	2,78
3.2.	содержание придомовой территории, в т.ч.:	-"	4,30	4,30
3.2.1.	содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,71	0,71
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,08	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	2,49	2,49
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	1,13	1,00
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	4,60	4,51
<b>Итого (по п. 1-5):</b>		-"	<b>22,91</b>	<b>23,03</b>

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод (руб., коп.)
1	2	3	4	5
6.	Техобслуживание ОДПУ***, в т.ч.:	-"	0,65	0,65
6.1.	тепловая энергия	-"	0,57	0,57
6.2.	холодная вода	-"	0,08	0,08
6.3.	электрическая энергия	-"	0,00	0,00
6.4.	природный газ	-"	0,00	0,00
	<b>Итого (по п. 1-6):</b>	-"	<b>23,56</b>	<b>23,68</b>
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"	4,78	4,78
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	4,48	4,48
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,30	0,30
	<b>Итого (по п. 1-7):</b>	-"	<b>28,34</b>	<b>28,46</b>
8.	Содержание и ремонт АПЗ**	-"	5,74	0,00
	<b>Всего:</b>	-"	<b>34,08</b>	<b>28,46</b>

Таблица 2

## Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод (кроме лифта) (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	2,14	2,14
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	-"	5,41	5,41



№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод (кроме лифта) (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	-"	3,83	3,83
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	1,13	1,13
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,75	0,75
2.1.3.	отопление	-"	0,88	0,88
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,37	0,37
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,45	0,45
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,25	0,25
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,17	0,17
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0,00	0,00
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,41	1,41
3.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	-"	10,10	7,47
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,78	2,64
3.2.	содержание придомовой территории, в т.ч.:	-"	4,71	4,71
3.2.1.	содержание мест	-"	0,71	0,71

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая мусоропровод (кроме лифта) (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
	(площадок) накопления твердых коммунальных отходов			
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,09	0,09
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	2,49	0,00
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	1,01	0,66
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	4,51	4,47
	<b>Итого (по п.1-5):</b>	-"-	<b>23,17</b>	<b>20,15</b>
6.	Техобслуживание ОДПУ***, в т.ч.:	-"-	0,65	0,65
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,57	0,57
6.2.	холодная вода	-"-	0,08	0,08
6.3.	электрическая энергия	-"-	0,00	0,00
6.4.	природный газ	-"-	0,00	0,00
	<b>Итого (по п.1-6):</b>	-"-	<b>23,82</b>	<b>20,80</b>
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"-	0,00	4,78
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0,00	4,48
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0,00	0,30
	<b>Итого (по п.1-7):</b>	-"-	<b>23,82</b>	<b>25,58</b>
8.	Содержание и ремонт АПЗ**	-"-	0,00	0,00
	<b>Всего:</b>	-"-	<b>23,82</b>	<b>25,58</b>

## Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода), с газовыми водонагревателям и, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ****), АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателям и, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ****) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	2,14	2,14
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	-"	4,40	4,40
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	-"	2,45	2,45
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	1,13	1,13
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00
2.1.3.	отопление	-"	0,00	0,00
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,37	0,37
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,70	0,70
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,25	0,25

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода), с газовыми водонагревателям и, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ****), АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателям и, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ****) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,54	0,54
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0,00	0,00
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,41	1,41
3.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	-"	8,22	8,22
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,50	2,50
3.2.	содержание придомовой территории, в т.ч.:	-"	5,60	5,60
3.2.1.	содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,71	0,71
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,09	0,09
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0,00	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода), с газовыми водонагревателям и, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ****), АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателям и, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ****) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,79	0,79
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	4,63	4,63
	<b>Итого (по п.1-5):</b>	-"	<b>20,18</b>	<b>20,18</b>
6.	Техобслуживание ОДПУ***, в т.ч.:	-"	0,08	0,08
6.1.	тепловая энергия	-"	0,00	0,00
6.2.	холодная вода	-"	0,08	0,08
6.3.	электрическая энергия	-"	0,00	0,00
6.4.	природный газ	-"	0,00	0,00
	<b>Итого (по п.1-6):</b>	-"	<b>20,26</b>	<b>20,26</b>
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"	4,78	0,00
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	4,48	0,00
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,30	0,00
	<b>Итого (по п.1-7):</b>	-"	<b>25,04</b>	<b>20,26</b>
8.	Содержание и ремонт АПЗ**	-"	5,74	0,00
	<b>Итого (по п.1-8):</b>	-"	<b>30,78</b>	<b>20,26</b>

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт (кроме мусоропровода), с газовыми водонагревателями и, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ****), АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями и, с индивидуальным газовым отоплением (ГРПШ****) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
9.	Содержание и ремонт ГРПШ****	-"	2,37	2,37
	<b>Всего:</b>	-"	<b>33,15</b>	<b>22,63</b>

Таблица 4

## Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизованным ГВС (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	2,14	2,14
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	-"	5,41	5,28
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	-"	3,83	3,33

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизованным ГВС (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями (руб., коп.)
1	2	3	4	5
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	1,13	1,13
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,75	0,00
2.1.3.	отопление	-"	0,88	0,88
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,37	0,37
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,45	0,70
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,25	0,25
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,17	0,54
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0,00	0,00
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,41	1,41
3.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	-"	8,21	8,22
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,50	2,50
3.2.	содержание придомовой территории, в т.ч.:	-"	5,60	5,60
3.2.1.	содержание мест (площадок)	-"	0,71	0,71

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода с централизованным ГВС (руб., коп.)	МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, с газовыми водонагревателями (руб., коп.)
1	2	3	4	5
	накопления твердых коммунальных отходов			
3.3.	Услуги дезостанции	-"	0,08	0,09
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0,00	0,00
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,03
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,79	0,79
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	4,51	4,63
	<b>Итого (по п.1-5):</b>	-"	<b>21,06</b>	<b>21,06</b>
6.	Техобслуживание ОДПУ***, в т.ч.:	-"	0,65	0,65
6.1.	тепловая энергия	-"	0,57	0,57
6.2.	холодная вода	-"	0,08	0,08
6.3.	электрическая энергия	-"	0,00	0,00
6.4.	природный газ	-"	0,00	0,00
	<b>Итого (по п.1-6):</b>	-"	<b>21,71</b>	<b>21,71</b>
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"	0,00	0,00
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0,00	0,00
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,00	0,00
	<b>Итого (по п.1-7):</b>	-"	<b>21,71</b>	<b>21,71</b>
8.	Содержание и ремонт АПЗ**	-"	0,00	0,00
	<b>Всего:</b>	-"	<b>21,71</b>	<b>21,71</b>



## Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие не все виды благоустройства (руб. коп.)	МКД*, имеющие один вид благоустройства кроме электроэнергии (руб. коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	2,14	1,38
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	-"	3,75	1,92
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	-"	3,08	1,25
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	1,13	0,00
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00
2.1.3.	отопление	-"	0,88	0,88
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,37	0,37
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,45	0,00
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,25	0,00
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,17	0,17

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие не все виды благоустройства (руб. коп.)	МКД*, имеющие один вид благоустройства кроме электроэнергии (руб. коп.)
1	2	3	4	5
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"-	0,00	0,00
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"-	0,50	0,50
3.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	-"-	8,12	5,58
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"-	2,40	1,20
3.2.	содержание придомовой территории, в т.ч.:	-"-	5,60	4,15
3.2.1.	содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	-"-	0,71	0,71
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,09	0,08
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	0,00	0,00
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,03	0,15
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,50	0,38
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	2,74	2,77
	<b>Итого (по п.1-5):</b>	-"-	<b>17,25</b>	<b>12,03</b>
6.	Техобслуживание ОДПУ***, в т.ч.:	-"-	0,65	0,00
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,57	0,00
6.2.	холодная вода	-"-	0,08	0,00
6.3.	электрическая энергия	-"-	0,00	0,00
6.4.	природный газ	-"-	0,00	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие не все виды благоустройства (руб. коп.)	МКД*, имеющие один вид благоустройства кроме электроэнергии (руб. коп.)
1	2	3	4	5
	<b>Итого (по п.1-6):</b>	-"-	<b>17,90</b>	<b>12,03</b>
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"-	0,00	0,00
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0,00	0,00
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0,00	0,00
	<b>Итого (по п.1-7):</b>	-"-	<b>17,90</b>	<b>12,03</b>
8.	Содержание и ремонт АПЗ**	-"-	0,00	0,00
	<b>Всего:</b>	-"-	<b>17,90</b>	<b>12,03</b>

Таблица 6

## Жилые дома

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие не все виды благоустройства, без центрального отопления (руб., коп.)	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	1,38	1,38
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	-"-	1,61	0,86
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	-"-	0,86	0,30

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие не все виды благоустройства, без центрального отопления (руб., коп.)	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд (руб., коп.)
1	2	3	4	5
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	0,50	0,00
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,00	0,00
2.1.3.	отопление	-"	0,00	0,00
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,36	0,30
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,00	0,00
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,00	0,00
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,35	0,35
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0,00	0,00
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	0,40	0,21
3.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	-"	4,34	4,40
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	0,00	0,00
3.2.	содержание придомовой территории, в т.ч.:	-"	4,15	4,25
3.2.1.	содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных	-"	0,71	0,71

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие не все виды благоустройства, без центрального отопления (руб., коп.)	Ветхий и неблагоустроенный жилищный фонд (руб., коп.)
1	2	3	4	5
	отходов			
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,04	0,00
3.4.	содержание мусоропроводов		0,00	0,00
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,15	0,15
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,25	0,25
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	2,17	2,34
	<b>Итого (по п.1-5):</b>	-"	<b>9,75</b>	<b>9,23</b>
6.	Техобслуживание ОДПУ***, в т.ч.:	-"	0,00	0,00
6.1.	тепловая энергия	-"	0,00	0,00
6.2.	холодная вода	-"	0,00	0,00
6.3.	электрическая энергия	-"	0,00	0,00
6.4.	природный газ	-"	0,00	0,00
	<b>Итого (по п. 1-6):</b>	-"	<b>9,75</b>	<b>9,23</b>
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"	0,00	0,00
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0,00	0,00
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,00	0,00
	<b>Итого (по п.1-7):</b>	-"	<b>9,75</b>	<b>9,23</b>
8.	Содержание и ремонт АПЗ**	-"	0,00	0,00
	<b>Всего:</b>	-"	<b>9,75</b>	<b>9,23</b>

## Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ** (руб., коп.)	5-ти этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ** (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	2,14	2,14
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	-"	5,28	5,40
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	-"	3,49	3,82
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	1,13	1,13
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,75	0,75
2.1.3.	отопление	-"	0,88	0,88
2.1.4.	электроснабжение и электроплиты	-"	0,73	0,36
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,00	0,45
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,00	0,25
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,00	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ** (руб., коп.)	5-ти этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ** (руб., коп.)
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,09	0,17
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0,29	0,00
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,41	1,41
3.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	-"	9,18	8,51
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	2,50	2,75
3.2.	содержание придомовой территории, в т.ч.:	-"	4,06	5,60
3.2.1.	содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,71	0,71
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,10	0,10
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	2,49	0,00
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,03	0,06
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,63	0,63
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	4,51	5,43
	<b>Итого (по п. 1-5):</b>	<b>-"</b>	<b>21,74</b>	<b>22,11</b>

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	МКД*, имеющие все виды благоустройства, включая лифт мусоропровод, АПЗ** (руб., коп.)	5-ти этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ** (руб., коп.)
6.	Техобслуживание ОДПУ***, в т.ч.:	-"	0,65	0,65
6.1.	тепловая энергия	-"	0,57	0,57
6.2.	холодная вода	-"	0,08	0,08
6.3.	электрическая энергия	-"	0,00	0,00
6.4.	природный газ	-"	0,00	0,00
	<b>Итого по (п. 1-6):</b>	-"	<b>22,39</b>	<b>22,76</b>
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"	4,78	0,00
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	4,48	0,00
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,30	0,00
	<b>Итого (по п. 1-7):</b>	-"	<b>27,17</b>	<b>22,76</b>
8.	Содержание и ремонт АПЗ**	-"	7,36	7,36
	<b>Всего:</b>	-"	<b>34,53</b>	<b>30,12</b>

Таблица 8

## Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие не все виды благоустройства (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м. общей площади жилого помещения	2,14	2,14



№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие не все виды благоустройства (руб., коп.)
1	2	3	4	5
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	-"	5,41	3,25
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	-"	3,83	2,58
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	1,13	0,63
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,75	0,00
2.1.3.	отопление	-"	0,88	0,88
2.1.4.	электроснабжение и электроплиты	-"	0,37	0,37
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,45	0,45
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,25	0,25
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,17	0,17
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0,00	0,00
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,41	0,50
3.	Содержание мест общего пользования,	-"	8,76	6,83

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие не все виды благоустройства (руб., коп.)
1	2	3	4	5
	в т.ч.:			
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	3,00	1,13
3.2.	содержание придомовой территории, в т.ч.:	-"	5,60	5,54
3.2.1.	содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов	-"	0,71	0,71
3.3.	услуги дезостанции	-"	0,10	0,10
3.4.	содержание мусоропроводов	-"	0,00	0,00
3.5.	противопожарные мероприятия	-"	0,06	0,06
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"	0,63	0,38
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"	5,39	3,27
	<b>Итого (по п.1-5):</b>	-"	<b>22,33</b>	<b>15,87</b>
6.	Техобслуживание ОДПУ***, в т.ч.	-"	0,65	0,00
6.1.	тепловая энергия	-"	0,57	0,00
6.2.	холодная вода	-"	0,08	0,00
6.3.	электрическая энергия	-"	0,00	0,00
6.4.	природный газ	-"	0,00	0,00
	<b>Итого (по п. 1-6):</b>	-"	<b>22,98</b>	<b>15,87</b>
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"	0,00	0,00
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"	0,00	0,00

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ** (руб., коп.)	МКД*, имеющие не все виды благоустройства (руб., коп.)
1	2	3	4	5
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"	0,00	0,00
	<b>Итого (по п. 1-7):</b>	-"	<b>22,98</b>	<b>15,87</b>
8.	Содержание и ремонт АПЗ**	-"	7,36	0,00
	<b>Всего:</b>	-"	<b>30,34</b>	<b>15,87</b>

Таблица 9

## Общежития и жилые дома, ранее имевшие статус общежития

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ**, (с электроплитами) (руб., коп.)	5-ти этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ**, (с электроплитами) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
1.	Управление жилищным фондом	кв.м.общей площади жилого помещения	2,14	2,14
2.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, аварийное обслуживание, в т.ч.:	-"	5,41	5,41
2.1.	Обслуживание и ремонт внутридомового оборудования, в т.ч.:	-"	3,83	3,83

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ**, (с электроплитами) (руб., коп.)	5-ти этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ**, (с электроплитами) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
2.1.1.	холодное водоснабжение и водоотведение	-"	1,13	1,13
2.1.2.	горячее водоснабжение	-"	0,75	0,75
2.1.3.	отопление	-"	0,88	0,88
2.1.4.	электроснабжение и электрооборудование	-"	0,37	0,37
2.1.5.	газоснабжение	-"	0,45	0,45
2.1.6.	техническое диагностирование общедомового газового оборудования	-"	0,00	0,00
2.1.7.	электрооборудование (при оборудовании жилого помещения электрическими плитами)	-"	0,25	0,25
2.2.	Обслуживание дымоходов и вентканалов	-"	0,17	0,17
2.3.	Обслуживание насосных станций	-"	0,00	0,00
2.4.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-"	1,41	1,41
3.	Содержание мест общего пользования, в т.ч.:	-"	8,76	8,51
3.1.	уборка лестничных площадок и лестниц	-"	3,00	2,75
3.2.	содержание придомовой территории, в т.ч.:	-"	5,60	5,60
3.2.1.	содержание мест	-"	0,71	0,71

№ п/п	Виды работ, услуг	Учетная единица	2-4-х этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта и мусоропровода, АПЗ**, (с электроплитами) (руб., коп.)	5-ти этажные МКД*, имеющие все виды благоустройства, без лифта или лифта и мусоропровода, АПЗ**, (с электроплитами) (руб., коп.)
1	2	3	4	5
	(площадок) накопления твердых коммунальных отходов			
3.3.	услуги дезостанции	-"-	0,10	0,10
3.4.	содержание мусоропроводов	-"-	0,00	0,00
3.5.	противопожарные мероприятия	-"-	0,06	0,06
4.	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	-"-	0,63	0,63
5.	Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)	-"-	5,39	5,42
	<b>Итого (по п. 1-5):</b>	-"-	<b>22,33</b>	<b>22,11</b>
6.	Техобслуживание ОДПУ***, в т.ч.:	-"-	0,65	0,65
6.1.	тепловая энергия	-"-	0,57	0,57
6.2.	холодная вода	-"-	0,08	0,08
6.3.	электрическая энергия	-"-	0,00	0,00
6.4.	природный газ	-"-	0,00	0,00
	<b>Итого (по п. 1-6):</b>	-"-	<b>22,98</b>	<b>22,76</b>
7.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч.:	-"-	0,00	0,00
7.1.	содержание и ремонт лифтов	-"-	0,00	0,00
7.2.	техническое освидетельствование и диагностика	-"-	0,00	0,00
	<b>Итого (по п. 1-7):</b>	-"-	<b>22,98</b>	<b>22,76</b>
8.	Содержание и ремонт АПЗ**	-"-	7,36	7,36
	<b>Всего:</b>	-"-	<b>30,34</b>	<b>30,12</b>

Примечание:

По пункту 5 «Текущий ремонт (планово-предупредительный ремонт)» таблиц 1 - 9 учтены:

расходы на ремонт асфальтового покрытия в размере 0,50 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения;

расходы на содержание малых архитектурных форм, детских городков, спортивных площадок в размере 0,03 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Список сокращений:

-----

<\*> МКД - многоквартирный дом;

<\*> АПЗ - автоматическая пожарная защита;

<\*\*\*> ОДПУ - общедомовые приборы учета;

<\*\*\*\*> ГРПШ - газорегуляторный пункт шкафного типа.

Начальник управления  
экономического развития и инвестиций



И.А. Мещеряков